

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

صفحة	
3	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
24 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- كما هو مبين في إيضاح رقم (4) تضمنت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة استثمار في شركة زميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع." والتي تضمنت معلوماتها المالية المرحلية المجمعة المكثفة استثمار في شركة زميلة "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." والتي قامت برفع دعوى تحكيمية لإسترداد قيمة أحد استثماراتها والقرض المتعلق به، وعليه لم نتمكن من تحديد أثر أي تعديلات قد تكون ضرورية على قيمة استثمار "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع." في "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." وأثر ذلك التعديل على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.
- كما هو مبين في إيضاح رقم (4) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، لم تسجل "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." (شركة زميلة للشركة الزميلة) أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية الخاصة بالحكم كما في 30 يونيو 2024، بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% على مبلغ التعويض، في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لها، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانية الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في دفاتر الشركة الزميلة "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع.".
- كما هو مبين في إيضاح رقم (4) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، يوجد لدى المجموعة استثمار في شركة زميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع."، لم تقم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للشركة الزميلة لتحديد وجود أي انخفاض في قيمتها، مما لا يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. فيما لو قامت إدارة المجموعة بفحص ما إذا كان هناك أي انخفاض في القيمة الدفترية للشركة الزميلة من عدمه، فإن قيمتها الدفترية قد تتأثر مادياً، إلا أنه لم نتمكن من تحديد الأثر الناتج عن عدم القيام بهذا الفحص أو تحديد أي تعديلات أخرى قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

تأكيد | ضرائب | استشارات

- كما هو مبين في إيضاح رقم (4) تضمنت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." (شركة زميلة للشركة الزميلة) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، عقارات استثمارية بمبلغ 281,381 ألف دينار كويتي، والتي تتضمن عقارات مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة "الهيئة" بدولة الكويت بمبلغ 219,062 ألف دينار كويتي، انتهت فترة إيجارها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. وقد أخطرت الهيئة الشركة الزميلة بعدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار ومطالبة الشركة الزميلة بإخلاء تلك العقارات. لذلك، لم تتمكن إدارة الشركة الزميلة من تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة بسبب عدم التيقن المرتبط بهذه العقارات، ووجود نزاعات قضائية مع الهيئة حول الأمر. وعليه لم نتسكن من تحديد أثر أي تعديلات قد تكون ضرورية على قيمة استثمار "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع." في "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع."، وأثر ذلك التعديل على القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة - الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. والمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة الأمور المبينة في فقرة أسس الاستنتاج المتحفظ من تقريرنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (12) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، والذي يبين أنه كما في 30 يونيو 2024، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 59,698,424 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 56,386,376 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 51,313,551 دينار كويتي). إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (4) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه، لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وفيما عدا الآثار المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" من تقريرنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

14 أغسطس 2024

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	إيضاحات	الموجودات
7,530,916	5,046,251	2,729,394		الموجودات المتداولة:
6,896,642	4,747,493	6,275,187		نقد في الصندوق ولدى البنوك
840,000	-	-	3	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
17,660,227	15,607,386	16,375,632		مستحق من طرف ذي صلة
32,927,785	25,401,130	25,380,213		مخزون
6,489,606	6,489,606	6,489,606		موجودات متعلقة بعمليات غير مستمرة
39,417,391	31,890,736	31,869,819		مجموع الموجودات المتداولة
4,259,320	-	-	3	الموجودات غير المتداولة:
6,445,617	4,646,293	4,646,293		مستحق من طرف ذي صلة
118,231,606	98,846,088	93,527,695	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
5,445,544	5,142,957	5,140,499		الشامل الآخر
107,448,456	105,035,360	104,783,426		استثمار في شركات زميلة
30,237,144	36,961,300	34,762,795	7 - 1	عقارات استثمارية
504,758	452,965	401,847		ممتلكات وعقارات ومعدات
272,572,445	251,084,963	243,262,555		حقوق إستخدام أصول
311,989,836	282,975,699	275,132,374		موجودات أخرى
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
4,182,907	3,786,562	4,998,541	5	المطلوبات المتداولة:
908,876	2,908,876	3,258,876	6	تسهيلات بنكية
74,341,090	70,079,234	71,803,633		دائنو مرابحات
207,450	207,450	207,450	3	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,302,445	4,506,816	4,511,569	7 - ب	مستحق إلى أطراف ذات صلة
83,942,768	81,488,938	84,780,069		التزامات عقود إيجار
6,788,174	6,788,174	6,788,174		مطلوبات متعلقة بعمليات غير مستمرة
90,730,942	88,277,112	91,568,243		مجموع المطلوبات المتداولة
95,018,970	93,854,572	91,569,588	5	المطلوبات غير المتداولة:
17,175,374	15,818,937	15,748,499	6	تسهيلات بنكية
27,802,064	33,792,020	31,776,760	7 - ب	دائنو مرابحات
9,707,177	9,835,317	9,955,743	8	التزامات عقود إيجار
4,350,944	4,166,858	4,128,181		دائنو سندات دين
154,054,529	157,467,704	153,178,771		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
244,785,471	245,744,816	244,747,014		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
28,941,439	28,941,439	28,941,439		رأس المال
(2,593,571)	(2,593,571)	(2,593,571)	9	أسهم خزانة
2,741,138	2,741,138	2,741,138		احتياطي إجباري
2,741,138	2,741,138	2,741,138		احتياطي اختياري
53,598,447	53,392,901	53,187,364		فائض إعادة تقييم
(36,283,419)	(45,728,164)	(51,451,491)		أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى وبنود
(1,038,003)	(2,837,328)	(2,837,328)		حقوق ملكية أخرى للشركات الزميلة
(1,917,995)	(2,276,470)	(2,290,827)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
21,182,101	3,014,575	2,056,765		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
67,371,275	37,395,658	30,494,627		أرباح مرحلة
(166,910)	(164,775)	(109,267)		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
67,204,365	37,230,883	30,385,360		الحصص غير المسيطرة
311,989,836	282,975,699	275,132,374		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عصام خليل الرطبي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024	2023	2024		
94,281,684	92,961,224	46,017,346	45,815,879		الإيرادات التشغيلية :
81,314	81,312	40,658	40,658		مبيعات
1,939,887	1,518,577	882,281	751,940		إيرادات إيجارات
96,302,885	94,561,113	46,940,285	46,608,477		إيرادات عقود الخدمات
(78,837,064)	(77,118,180)	(38,537,129)	(38,054,860)		التكاليف التشغيلية :
(1,564,501)	(1,091,622)	(699,134)	(543,353)		تكلفة المبيعات
(80,401,565)	(78,209,802)	(39,236,263)	(38,598,213)		تكلفة عقود الخدمات
15,901,320	16,351,311	7,704,022	8,010,264		مجمّل الربح
5,136,302	5,128,038	2,770,256	2,239,271		إيرادات تشغيلية أخرى
(14,134,193)	(14,867,290)	(7,134,506)	(7,712,211)		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
(3,447,160)	(3,561,136)	(1,781,015)	(1,780,396)		إستهلاك وإطفاء
3,456,269	3,050,923	1,558,757	756,928		ربح التشغيل
674,658	300,000	(82,800)	-	10	صافي مخصصات (محملة) لم يعد لها ضرورة
(947,186)	404,934	(387,763)	(313,881)	4	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(219,746)	1,314	(219,746)	1,314		ربح (خسارة) بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(4,195,971)	(4,865,010)	(2,194,367)	(2,472,112)		مصاريف تمويلية
(1,231,976)	(1,107,839)	(1,325,919)	(2,027,751)		خسارة الفترة
(1,269,477)	(1,163,347)	(1,336,785)	(2,038,547)		الخاص بـ :
37,501	55,508	10,866	10,796		مساهمي الشركة الأم
(1,231,976)	(1,107,839)	(1,325,919)	(2,027,751)		الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس		
(4.54)	(4.16)	(4.78)	(7.3)	11	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
(1,231,976)	(1,107,839)	(1,325,919)	(2,027,751)	خسارة الفترة
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:				
(80,688)	(14,357)	3,261	(33,855)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
4,259,641	(221,422)	3,878,957	(259,278)	4 حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:				
2,500,156	-	2,500,156	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,002,412	(6,147,776)	249,334	(2,882,562)	4 حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
16,681,521	(6,383,555)	6,631,708	(3,175,695)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
15,449,545	(7,491,394)	5,305,789	(5,203,446)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
15,412,044	(7,546,902)	5,294,923	(5,214,242)	الخاص بـ:
37,501	55,508	10,866	10,796	مساهمي الشركة الأم
15,449,545	(7,491,394)	5,305,789	(5,203,446)	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	فائض إعادة تقييم	ملكية أخرى للشركات الزميلة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
28,941,439	(2,593,571)	2,741,138	2,741,138	53,392,901	(45,728,164)	(2,837,328)	(2,276,470)	3,014,575	37,395,658	(164,775)	37,230,883
-	-	-	-	-	-	-	-	(1,163,347)	(1,163,347)	55,508	(1,107,839)
-	-	-	-	-	(6,369,198)	-	(14,357)	-	(6,383,555)	-	(6,383,555)
-	-	-	-	-	(6,369,198)	-	(14,357)	(1,163,347)	(7,546,902)	55,508	(7,491,394)
-	-	-	-	-	645,871	-	-	-	645,871	-	645,871
-	-	-	-	(205,537)	-	-	-	205,537	-	-	-
28,941,439	(2,593,571)	2,741,138	2,741,138	53,187,364	(51,451,491)	(2,837,328)	(2,290,827)	2,056,765	30,494,627	(109,267)	30,385,360
28,941,439	(2,593,571)	2,741,138	2,741,138	53,723,833	(50,996,293)	(3,538,159)	(1,837,307)	22,326,192	51,508,410	(204,411)	51,303,999
-	-	-	-	-	-	-	-	(1,269,477)	(1,269,477)	37,501	(1,231,976)
-	-	-	-	-	14,262,053	2,500,156	(80,688)	-	16,681,521	-	16,681,521
-	-	-	-	-	14,262,053	2,500,156	(80,688)	(1,269,477)	15,412,044	37,501	15,449,545
-	-	-	-	-	450,821	-	-	-	450,821	-	450,821
-	-	-	-	(125,386)	-	-	-	125,386	-	-	-
28,941,439	(2,593,571)	2,741,138	2,741,138	53,598,447	(36,283,419)	(1,038,003)	(1,917,995)	21,182,101	67,371,275	(166,910)	67,204,365

الرصيد كما في 1 يناير 2024
(خسارة) ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
أثر التغير في حقوق ملكية شركات زميلة (إيضاح 4)
المحول من فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة
الرصيد كما في 30 يونيو 2024

الرصيد كما في 1 يناير 2023
(خسارة) ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
أثر التغير في حقوق ملكية شركات زميلة (إيضاح 4)
المحول من فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة
الرصيد كما في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024		
(1,231,976)	(1,107,839)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: خسارة الفترة
			تسويات:
3,447,160	3,561,136		إستهلاك وإطفاء
(674,658)	(300,000)	10	صافي مخصصات لم يعد لها ضرورة
947,186	(404,934)	4	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
219,746	(1,314)		(ربح) خسارة بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
4,195,971	4,865,010		مصاريف تمويلية
302,503	282,044		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
7,205,932	6,894,103		
(1,106,897)	(1,527,694)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(2,220,524)	(768,246)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,446,745	2,144,826		مخزون
5,325,256	6,742,989		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(366,419)	(320,721)		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
4,958,837	6,422,268		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(2,748,800)	(1,350,606)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
530,392	1,314		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
800,859	-		صافي الحركة على ودائع لأجل
(1,417,549)	(1,349,292)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(404,860)	(1,073,005)		صافي الحركة على تسهيلات بنكية
(133,656)	279,562		صافي الحركة على دائنو مرابحات
3,100,000	-		صافي المحصل من إصدار سندات دين
(2,281,664)	(2,640,547)	7 – ب	المدفوع من التزامات عقود إيجار
(3,432,559)	(3,942,559)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(3,152,739)	(7,376,549)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
62,915	(13,284)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
451,464	(2,316,857)		صافي (النقص) الزيادة في نقد في الصندوق ولدى البنوك
7,079,452	5,046,251		نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
7,530,916	2,729,394		نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1- التأسيس والنشاط
تأسست شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة). ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. ان الشركة الأم مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم 30225 بتاريخ 22 سبتمبر 1980.

- إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:
- إنشاء الأسواق المركزية وما تحتاجه من استراحات ومطاعم.
 - استيراد وتصدير وتسويق المواد الإستهلاكية.
 - صناعة المواد الغذائية.
 - الاستثمار في العلامات التجارية.
 - تشغيل الأسواق المركزية للبيع بالتجزئة والمطاعم وخدمات التجهيزات الغذائية والمتاجرة في معدات الاتصالات وتركيبها.
 - التجارة في الملابس الجاهزة والأحذية، الحقائب، الكماليات والهدايا.
 - حق القيام بما يلي في دولة الكويت أو خارجها:
 - الاستثمار في قطاعات مختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات أو الاستثمار في شركات، وتداول الأوراق المالية في الشركات المحلية والأجنبية.
 - تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية.
 - إدارة الشركات من جميع النواحي المالية والإدارية والعمليات.
 - الاستثمار العقاري.
 - استثمار الأموال الفائضة في محافظ مالية تدار من قبل مؤسسات مالية مختصة.
- إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 26567 الصفاة، 13126 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2024.

2- أسس الأعداد
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تنطبق لأول مرة في 1 يناير 2024، ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024.

3- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الإعتيادي كالمساهمين والشركات الزميلة وشركات تحت سيطرة مشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات قد تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

المجموع		شركات تحت سيطرة مشتركة وأطراف أخرى		الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:	
31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	مساهمين	
5,099,320	-	-	-	-	مستحق من طرف ذي صلة (*)
(207,450)	(207,450)	(207,450)	(207,450)	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(751,913)	(571,893)	(312,706)	(312,706)	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(9,707,177)	(9,835,317)	(9,955,743)	-	(9,955,743)	دائنو سندات دين (إيضاح 8)

(*) كما في 30 يونيو 2023، تم تصنيف الرصيد المستحق من طرف ذي صلة إلى أرصدة متداولة وغير متداولة بمبلغ 840,000 دينار كويتي و 4,259,320 دينار كويتي على التوالي.

إن المستحق إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة ولا يوجد له تاريخ استحقاق محدد.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2023	2024	2023	2024
مصاريف عمومية وإدارية وبيعية – شركات تحت سيطرة مشتركة وأطراف أخرى		1,240,130	478,212	1,240,130	788,887
مصاريف تمويلية لسندات دين – مساهمين		333,166	226,478	333,166	393,728
مزايا أفراد الإدارة العليا:		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2023	2024	2023	2024
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل		125,513	121,899	251,026	241,663
مزايا مكافأة نهاية الخدمة		8,078	27,277	16,157	59,310
		133,591	149,176	267,183	300,973

4- استثمار في شركات زميلة
إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2023 (مدقق)		30 يونيو 2024		30 يونيو 2023	
الرصيد في بداية الفترة / السنة		98,846,088		104,465,918	
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		404,934		(947,186)	
حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل		(6,369,198)		14,262,053	
الشامل الآخر لشركات زميلة		645,871		450,821	
حصة المجموعة من التغير في حقوق ملكية شركات زميلة		-		-	
خسائر الإنخفاض في القيمة		-		(2,180,000)	
الرصيد في نهاية الفترة / السنة		93,527,695		118,231,606	

كما في 30 يونيو 2024، فإن بعض الأسهم في الشركة الزميلة (الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.ع.) بقيمة سوقية بلغت 41,140,701 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 32,324,836 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 44,079,323 دينار كويتي)، مرهونة لبعض البنوك المحلية مقابل تسهيلات بنكية ومراياح ممنوحة للمجموعة (إيضاحات 5 و6).

إن الالتزامات المحتملة عن القضايا تخص "شركة أجيلتي للمخازن العمومية – ش.م.ك.ع." (شركة زميلة للشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.ع.) هي كما يلي:

1. تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت:

تتضمن العقارات الاستثمارية المتعلقة بالشركة الزميلة بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 190,980 ألف دينار كويتي بيانها كالتالي:

- أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 77,962 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.
- أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,750 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.
- أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسمة رقم 3 و4 و5) بقيمة دفترية قدرها 66,057 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 78/10/11) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.
- أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,821 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب/ 86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
- أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة بقيمة دفترية قدرها 28,390 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

- أ- عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايمة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.
- ب- عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الزميلة إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الزميلة تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الزميلة بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الزميلة بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الزميلة الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1 - القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الزميلة باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و 1482 و 1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، وقضت المحكمة في 5 نوفمبر 2023 بقبول الاستئنافات الثلاثة شكلاً، وفي موضوع هذه الاستئنافات برفضها وتأييد الحكم المستأنف وألزمت المستأنفة بمصروفات تلك الاستئنافات ومبلغ عشرين ديناراً مقابل أتعاب المحاماة. وقد طعنَت الشركة الزميلة على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 18، 35، 38 لسنة 2024 تمييز تجاري/1.

2 - القضية رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155 إداري/2 ومحدد لنظرها جلسة 27 ديسمبر 2023، وقد طعنَت الشركة الزميلة على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9، وبتاريخ 14 نوفمبر 2023 أصدرت المحكمة حكماً بعدم جواز الاستئناف، ومن ثم قامت الشركة الزميلة برفع قضية جديدة برقم 2024/622 تجاري مدني كلي حكومة/23 بنفس الطلبات وحددت لها جلسة 21 مايو 2024 أول جلسة.

3 - القضية رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية وفي الفرعية أمرت الشركة الزميلة بإخلاء الأرض لصالح الهيئة. واستأنفت الشركة الزميلة الحكم تحت رقم 1119 و 1146 لسنة 2024 واستأنفت الهيئة الحكم تحت رقم 1049 لسنة 2024 ومحدد لهم جلسة للحكم في 22 مايو 2024.

4 - القضية رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. رفضت محكمة أول درجة القضية في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الزميلة الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضية رقم 13 لسنة 2023. وبتاريخ 13 مارس 2024 صدر حكم محكمة الاستئناف برفض الاستئنافات وتأييد حكم محكمة أول درجة. والشركة الزميلة بصدد الطعن بالتمييز.

5 - القضية رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حكم محكمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الزميلة بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. قد استأنفت الهيئة العامة للصناعة الحكم بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى؛ وقد طعنَت الشركة الزميلة على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 3897، 3949، 4145 لسنة 2023 تمييز تجاري/1.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعاوى ضد الشركة الزميلة فيما يخص العقد رقم 208 لموقع ميناء عبدالله والعقد رقم 211 لموقع الصليبية. ونظراً لعدم تحديد النتيجة النهائية للدعاوى المذكورة أعلاه، لم تتمكن إدارة الشركة الزميلة من تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعنية كما في 30 يونيو 2024.

2. نزاع مع شركة الخطوط الجوية العراقية (IAC):

شركة أفيشن سيرفس (عراق) ليمتد (ASIL)، شركة تابعة بشكل غير مباشر ومملوكة جزئياً من الشركة الزميلة، هي طرف في اتفاقية امتياز مع شركة IAC لتقديم خدمات المناولة الأرضية ووقود الطائرات ("اتفاقية الامتياز"). ووفقاً لاتفاقية الامتياز، أنشأ الطرفان شركة مستقلة في العراق تدعى منزير لخدمات الطيران ذ.م.م. (مسجلة باسم الشركة العراقية المتحدة للمطارات وخدمات المناولة الأرضية المحدودة) ("MASIL")، وذلك لتنفيذ الخدمات وفق اتفاقية الامتياز.

في 20 أكتوبر 2022، باشرت ASIL إجراءات تحكيم في مركز دبي للتحكيم الدولي ("DIAC") ضد IAC وذلك بموجب القضية رقم 2022/239، حيث طلبت، من بين عدة أمور، تعويضات ضد شركة الخطوط الجوية العراقية بسبب مخالفة اتفاقية الامتياز، بما في ذلك المصاريف المرتبطة بالخدمات المقدمة بموجب اتفاقية الامتياز وذلك بمبلغ 15 مليون دولار أمريكي كما وخسارة الأرباح التي تكبدتها ASIL بمبلغ 81 مليون دولار أمريكي. ولم تقدم IAC أي رد على طلب التحكيم، وفي 28 أكتوبر 2023، أكدت DIAC تعيين رئيس هيئة التحكيم وعقدت الأطراف اجتماعها الأول، وكانت كما في 31 ديسمبر 2023 بصدد الاتفاق على الجدول الزمني الإجرائي.

فيما بعد، بدأت IAC إجراءات أمام المحكمة التجارية في العراق تسعى من خلالها، من بين عدة أمور، إلى إلغاء تسجيل شركة MASIL، وإلغاء اتفاقية المساهمين المبرمة بين ASIL و IAC (كمساهمين في MASIL) و MASIL (كشركة) وإلى تعويض مالي مبالغ فيه كثيراً دون تقديم أي أدلة موضوعية. وبتاريخ 17 أكتوبر 2023، قررت المحكمة اختتام جلسات الدعوى التجارية رقم 2023/1 المرفوعة من IAC، وبعدها قررت رفض الدعوى. هذا، واستأنفت شركة IAC قرار المحكمة الكلية أمام المحكمة العليا. وأيدت المحكمة العليا قرار المحكمة الكلية ورفضت دعوى شركة IAC. علماً بأن قرار المحكمة العليا نهائي وملزم.

وبناءً على طلب ASIL، أوقفت المحكمة القضية التجارية رقم 2023/2 للتحكيم لحين البت بالتحكيم سندا للمادة (3)253 من قانون الإجراءات المدنية العراقي.

وفي أوائل يناير 2024 توصلت ASIL و MASIL و IAC إلى اتفاقية اتفق الطرفان بموجبها على حل القضايا موضوع النزاعات القائمة بينهما ودياً. وبموجب التسوية دفعت شركة IAC إلى شركة ASIL مبلغ وقدره 9.6 مليون دولار أمريكي.

وبموجب الاتفاقية وافقت ASIL على إلغاء تحكيم DIAC ووافقت IAC على سحب المطالبات التي قدمتها أمام المحكمة التجارية في العراق.

3. ناس أفغانستان ضد هيئة الطيران المدني الأفغانية، ووزارة النقل والطيران المدني الأفغانية وشركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة (قضية المحكمة الجنائية الدولية رقم AYZ/ELU1/2580):

قدمت شركة ناس إخطاراً بالتحكيم في المسألة المذكورة أعلاه في نوفمبر 2020، وتشمل المطالبات (1) فشل المدعى عليهم في تنفيذ حق شركة ناس الحصري في تقديم خدمات المناولة الأرضية في المطارات الأفغانية؛ (2) الإنهاء غير القانوني لاتفاقية الامتياز؛ (3) الاستيلاء على معدات وعمليات شركة ناس ومصادرتها؛ و(4) صرف ضمان التنفيذ بشكل غير قانوني. هذا، وتم تشكيل هيئة تحكيمية مؤلفة من الأستاذة الدكتور محمد س. عبد الوهاب ولورنس شور وكالين معوض (رئيسة)، وبعد جلسة استماع بشأن الأسس الموضوعية، أصدرت المحكمة قرارها بتاريخ 16 ديسمبر 2022 لصالح شركة ناس ومنحتها تعويضات، بالإضافة إلى أتعاب المحاماة ومصاريف التحكيم، وذلك بقيمة 27.7 مليون دولار أمريكي تقريباً بالإضافة إلى فوائد عقب منح القرار والمتركمة سنوياً بمعدل لييور. + 2%. هذا، ويقدم المستشار القانوني المستقل لشركة ناس المشورة للشركة بشأن تنفيذ قرار التحكيم من خلال الإجراءات التي بدأت مؤخراً أمام المحكمة العليا في المملكة المتحدة.

في انتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة الشركة الزميلة بالاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. تسهيل كفالة:

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، والزمّت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكماً بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و 1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

وبتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم في الطعون أرقام 1480 و 1487 لسنة 2015 تمييز إداري/41 من محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسبلة، وانتهت الطعون أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

قامت إدارة شركة جلوبال كليرنج بالدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك حالياً من أجل تحقيق المصلحة الأفضل لمساهمي شركة جلوبال كليرنج، وبناء عليه، قررت الشركة الزميلة وشركة جلوبال كليرنج عدم إدراج أي تعديلات في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يتعلق بالحكم أعلاه بانتظار نتيجة هذه المفاوضات.

5. الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافات أرقام 1927 و 1933 لعام 2018:

إضافة لذلك، وفيما يتعلق بالنزاعات القائمة بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك والتي كان هناك مطالبات من كلا الطرفين ضد بعضهما البعض فيما يتعلق بتطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية، أقامت شركة جلوبال كليرنج القضية رقم 14760/2014 إداري/6 ضد الإدارة العامة للجمارك بطلب ندب خبراء وزارة العدل للاطلاع على نظام الحاسب الآلي بالإدارة العامة للجمارك لبيان مقدار رسوم مناولة السيارات؛ ووجهت الإدارة العامة للجمارك دعوى فرعية بطلب التزام شركة جلوبال كليرنج بلائحة الأسعار المرفقة بالعقد.

كما أقامت الإدارة العامة للجمارك القضية رقم 14242/2014 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إنشاء صندوق تطوير آليات المشروع وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغ 500 ألف دينار كويتي عن تطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية بصفة دورية، وبالإلزام الشركة أن تؤدي للإدارة العامة للجمارك مبلغاً قدره 21,242 ألف دينار كويتي عن الغرامات المستحقة على الشركة اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005، وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغاً قدره 50 ألف دينار كويتي عن المخصص السنوي للصندوق.

كذلك أقامت الإدارة العامة للجمارك عدة دعاوى تم ضمها إلى القضايا المرفوعة من شركة جلوبال كليرنج وهذه القضايا هي على النحو التالي:

القضية رقم 14246/2014 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 1,805 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من أغسطس 2006 حتى أغسطس 2011، وإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 2,025 ألف دينار كويتي فروق مستحقة لأتعاب مدير المشروع عن الفترة من أغسطس 2011 حتى أغسطس 2014، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 42,991 ألف دينار كويتي عن الفروق المستحقة عليها اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005 نتيجة تخلفها عن سداد أتعاب مدير المشروع مع غرامة التأخير التراكمية بواقع 1% أسبوعياً، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج بتوريد الدفعات الشهرية المستحقة لأتعاب مدير المشروع حتى نهاية العقد.

القضية رقم 142738/2014 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 5,853 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من تاريخ أغسطس 2006 إلى أكتوبر 2010 مع غرامة تأخير تراكمية والفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً والقضية رقم 143276/2015 إداري/6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات طلباته في الدعوى رقم 14242/2014 إداري/6؛ والقضية رقم 143280/2015 إداري/6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات الطلبات الواردة بالدعوى رقم 14246/2014 إداري/6.

وقد تم ضم جميع تلك القضايا إلى بعضها ليصدر فيهم جميعاً حكماً واحداً؛ وبتاريخ 25 سبتمبر 2018، صدر الحكم برفض جميع الدعاوى.

طعنت على الحكم كلا من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بموجب الاستئناف رقمي 1927 و 1933/2018، إداري عقود وطعون أفراد/2. وبتاريخ 26 سبتمبر 2022 حكمت المحكمة أولاً: بانتهاء الخصومة في الاستئناف الأول وألزمت الشركة المستأنفة المصروفات وعشرة دنائير مقابل اتعاب المحاماة. ثانياً: بقبول الاستئناف الثاني شكلاً، وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف فيما تضمنه قضاءه في الطلبات من الأول حتى الرابع والقضاء مجدداً بالإلزام الشركة المستأنفة ببناء صندوق تطوير المشروع موضوع عقد المزايدة رقم أج/ش م/1/2004/2005 موضوع التداوي وبأن تؤدي لجهة الإدارة المستأنفة مبلغ مقداره 12,443 ألف دينار كويتي، وبرفض الاستئناف وبتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك من طلبات.

قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 3995 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت إلغاء الحكم ورفض الدعوى وضمنت الطعن طلباً بوقف التنفيذ حتى يتم البت في الطعن. كما قامت الإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم بموجب التمييز رقم 4023 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت زيادة قيمة التعويض، وبجلسة 12 أبريل 2023 نظرت محكمة التمييز طلب وقف النفاذ وقررت بتلك الجلسة وقف تنفيذ الحكم لحين الفصل في موضوع الطعن، وقد قررت الشركة الزميلة وشركة جلوبال كليرنج (بعد استشارة المستشار القانوني للشركة الزميلة) عدم تسجيل أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة انتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للشركة الزميلة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة.

6. مطالبات شركة أي سي أس لخدمات التفتيش والرقابة ضد الأرجنتين:

في 21 يوليو 2014، قدمت شركة أي سي أس لخدمات التفتيش والرقابة المحدودة (ICS) وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، إشعاراً بالتحكيم ضد جمهورية الأرجنتين ("المدعى عليها") لانتهاك المدعى عليها لالتزاماتها بموجب المادة 2 من الاتفاقية الثنائية بين المملكة المتحدة والأرجنتين فيما يتعلق بالاتفاقية المبرمة بين المدعية ووزارة الاقتصاد والمالية العامة للأرجنتين، المعروفة سابقاً باسم وزارة الاقتصاد والأشغال العامة والخدمات ("MECON") في 11 مارس 1998. تتعلق هذه الاتفاقية بالخدمات مقدمة من ICS كجزء من برنامج يخضع لإشراف الحكومة والذي بموجبه تتم معاينة البضائع المخصصة للاستيراد إلى الأرجنتين قبل شحنها إلى الأرجنتين. وطلبت ICS تعويضاً عن الخسائر المتكبدة بسبب الانتهاكات المزعومة لاتفاقية الاستثمار الثنائية.

في 29 أبريل 2024، قضت المحكمة بتعويض شركة ICS بمبلغ قدره 165.9 مليون دولار أمريكي، حيث كان المبلغ الأساسي 9.7 مليون دولار بالإضافة إلى الفوائد. بناءً على ذلك، تسعى الشركة الزميلة الآن لتنفيذ الحكم ضد الطرف المدعى عليه.

في 29 مايو 2024، قدمت الأرجنتين طلباً لتصحيح خطأ حسابي في الحكم النهائي بموجب المادة 38 من قواعد الأونسيترال لعام 2010. يؤدي الخطأ الحسابي إلى تخفيض المبلغ الأساسي المستحق لشركة ICS بمقدار 46 ألف دولار أمريكي. مع الفوائد، يؤدي التصحيح إلى تقليل مبلغ التعويض المستحق لشركة ICS في تاريخ الحكم بمقدار 723 ألف دولار أمريكي ليصبح 165.1 مليون دولار أمريكي.

لم تعترض شركة ICS على تصحيح الخطأ الحسابي. في 12 يوليو 2024، أصدرت المحكمة قرارها بتأكيد تصحيح الحساب الذي قدمته الأرجنتين.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة الشركة الزميلة في الاعتبار أية تعديل في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة.

7. قضية كورك:

في فبراير 2017، قدمت الشركة الزميلة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسبند") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها الشركة الزميلة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات الشركة الزميلة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار الشركة الزميلة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من الشركة الزميلة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

تم إيداع مذكرة الشركة الزميلة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت الشركة الزميلة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت الشركة الزميلة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و 25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات الشركة الزميلة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي تختص بها الولاية القضائية للمحكمة. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة دفاع بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد الشركة الزميلة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات الشركة الزميلة وقررت إلزام الشركة الزميلة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت الشركة الزميلة بطلب إلغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب الشركة الزميلة لإلغاء القرار. وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت الشركة الزميلة مذكرتها في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022. وانهضت جلسات المحكمة في 15 و16 نوفمبر 2022. ومن المتوقع الآن أن تناقش اللجنة وتصدر قرارها النهائي بشأن الإلغاء في غضون بضعة أشهر. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغت بموجبه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة أجيلييتي بالتنفيذ، وبالتالي ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم الشركة الزميلة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق.

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سداً لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات الشركة الزميلة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. وعليه، ستسعى الشركة الزميلة الآن إلى تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ ونتيجة لعد اليقين حول توقيت ومبلغ الاسترداد المتعلق بالتنفيذ، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات تتعلق بالأمر بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لها.

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكون إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعيًا لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكون أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الأخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكون في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكون أيضاً إلى الحصول على إدلاءات مختلفة، بما في ذلك إدلاءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكون ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكون أيضاً إلى أنها ستقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم، علماً بأن التحكيم ما زال في مراحله المبكرة. وتقدمت كورك تيليكون بطلب تحكيم إلى سكرتارية غرفة التجارة الدولية في 24 فبراير 2023، وتم إعلانه إلى شركة الكازار في 15 مارس 2023، وردت شركة الكازار على طلب التحكيم ("الرد") بتاريخ 15 مايو 2023. تم تشكيل الهيئة التحكيمية في 23 يوليو 2023. قدمت كورك تيليكون صحيفة دعاها بتاريخ 18 أكتوبر 2023، وقدمت شركة الكازار طلب ضمان لتغطية التكاليف في 20 أكتوبر 2023 مع طلب وقف التنفيذ في 23 أكتوبر 2023. بتاريخ 21 ديسمبر 2023، منحت المحكمة شركة الكازار ضماناً لتغطية التكاليف، لكنها رفضت طلب وقف التنفيذ. وطلب من كورك دفع مبلغ 1.35 مليون دولار أمريكي بحلول 18 يناير 2024، لكنها تقاعست عن القيام بذلك. وعليه فقد تم إيقاف الإجراءات تلقائياً إلى أن قامت كورك بسداد مبلغ الضمان المتأخر بتاريخ 18 مارس 2024. وحالياً تم استئناف الإجراءات. حيث قامت كورك بتاريخ 28 مارس 2024 بتقديم طلب لاستصدار أمر قضائي مؤقت. ومن جانبها قامت شركة الكازار بتاريخ 23 أبريل 2024 بتقديم مذكرة ادعائها. وفي الوقت الحالي يجري أطراف الدعوى مفاوضات بشأن الجدول الزمني للإجراءات في المراحل المتبقية من الدعوى (وهي إصدار المستندات وتحديد طلب الأمر القضائي ومذكرة الرد والمذكرة الجوابية وموضوع وقائع الدعوى).

هذا، وقبل تقديم طلب التحكيم سندا لسند الإخلاء، تقدمت كورك تيليكون بطلب إلى محاكم مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي لحين تشكيل هيئة التحكيم في تحكيم الإخلاء وتحديد طلب مماثل للأمر القضائي الوقتي ("طلب الأمر الوقتي"). وتم تقديم طلب الأمر الوقتي في 20 يناير 2023 وأقرت شركة الكازار بإعلانها الطلب المذكور في 17 فبراير 2023، وبعد أن قدم الطرفان الأدلة والحجج الرئيسية، عُقدت جلسة الاستماع في طلب الأمر الوقتي بتاريخ 22 مارس 2023. وفي 13 يونيو 2023، رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي طلب الأمر الوقتي ومن ثم، أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 26 يونيو 2023 أسباباً مكتوبة لرفض طلب الأمر الوقتي. هذا، وجرى منح شركة الكازار تكاليف طلب الأمر الوقتي وهي تمضي الآن في إجراء تقييم تفصيلي لتكاليفها.

نظراً لأن النزاع لا يزال معلقاً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي، فلا يمكن تقييم الأثر المالي لنتائج هذه القضية.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكون، قامت شركة تيليكون العراق المحدودة ("شركة تيليكون العراق") (التي تملك الشركة الزميلة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

• التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكون العراق إجراءات التحكيم ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكون. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018، وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكون العراق طلباً معدلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تيليكون العراق مذكرة مطالبته بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة كورك الدولية مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكون العراق الإجراءات دون المساس بأصل الحق المدعى به.

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكون العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكون، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020، قدمت شركة تيليكون العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكون العراق للسير بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكون في ديسمبر 2020.

وقد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021، للفصل في طلب شركة تيليكون العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكون العراق إذنًا لتقديم معظم الطلبات الفرعية محل الخلاف بتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. ويعقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و 16 مايو 2022. وتم عقد جلسات المحكمة بتاريخ 2 و 3 أغسطس 2022. بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "لرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكون. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعين.

وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصاريف قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكون المحدودة.

بتاريخ 10 أبريل 2023، تم تقديم طلب للاعتراف وتنفيذ حكم التحكيم، ووافقت محكمة مركز دبي المالي العالمي على ذلك في 13 أبريل 2023 ("قرار التنفيذ"). هذا، ويقضي إعلان قرار التنفيذ قبل أن يصبح قابلاً للتنفيذ. وفي 14 أبريل 2023، تم تقديم طلب للحصول على إذن لإعلان المدعى عليهم بقرار التنفيذ وبمستندات محكمة مركز دبي المالي العالمي ذات الصلة وذلك بوسائل بديلة، وتمت الموافقة على هذا الطلب من قبل محكمة مركز دبي المالي العالمي في 2 مايو 2023. وفي 14 أبريل 2023، قدمت شركة عراق تيليكون المحدودة طلباً للحصول على إذن لتنفيذ قرار التحكيم وقرار التنفيذ لصالح نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، وتمت الاستجابة لهذا الطلب 12 مايو 2023.

في 28 أبريل 2023، تقدمت شركة عراق تيليكون المحدودة بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لاستصدار قرار بتجميد عالمي ضد السيد بارزاني بقيمة المبلغ المدين به شخصياً لشركتي تيليكون العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة سندا للحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين (أي حوالي 1.6 مليار دولار أمريكي). هذا، وعقدت جلسة رجائية (ex parte) في 11 مايو 2023 وتم إصدار أمر التجميد في 12 مايو 2023، وتم إعلان السيد بارزاني بأمر التجميد حيث أعرب عن استعداده للامتثال له، وقدم الإفصاح عن الأصول عبر إفادة خطية وما زال الطرفان يجريان مراسلات مستمرة بشأن مدى إفصاح السيد بارزاني وامتناله لأمر التجميد، وبإمكان شركة عراق تيليكون المحدودة التقدم إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر لمزيد من الإفصاح، أو استجواب السيد بارزاني، حسب الضرورة.

في 24 مايو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب لتعليق نفاذ قرار التنفيذ في انتظار الفصل في طلب الطعن بحكم التحكيم (المعروف أدناه) ("طلب وقف النفاذ")، واستجابت المحكمة للطلب في 31 مايو 2023 قبل أن تعود وتقرر إلغاءه في 2 يونيو 2023 وطلبت تعيين جلسة استماع بشأن طلب وقف النفاذ، والذي جرى تعيينها في 25 يوليو 2023. ثم وافق الطرفان على سحب طلب وقف النفاذ، بشرط أن تتعهد شركة تيليكون العراق بعدم تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي لحين الفصل بطلب الطعن بحكم التحكيم من قبل المحكمة الابتدائية في مركز دبي المالي العالمي. هذا، وتم تثبيت هذا الاتفاق بموجب أمر موافقة، وتم شطب جلسة 25 يوليو 2023.

في 20 يونيو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لإلغاء الحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين، وبخصوص هذا الطلب، قدمت شركة عراق تيليكون المحدودة أدلة رداً على طلب كورك والسيد بارزاني في 15 سبتمبر 2023، فيما قدمت كورك والسيد بارزاني أدلتهم الواقعية في 20 أكتوبر 2023. هذا، وسيقدم الخبراء المعينين من قبل الطرفين تقاريرهم المشتركة في 24 نوفمبر 2023، ومن المقرر انعقاد جلسة مدتها ثلاثة أيام في الأسبوع الذي يبدأ في 19 فبراير 2024 ويتوقع إصدار حكم في القريب العاجل.

وحيث إن إدارة الشركة الزميلة بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات إنفاذ القانون وحالات عدم اليقين حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تنتظر إدارة الشركة الزميلة في أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

● **التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة**

يتعلق هذا النزاع بالاحتيايل المزعوم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكون بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكون. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قدم رد شركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكون العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019، فيما قدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكون العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج بالمطالبة بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكون لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكون. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكون بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكون، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكون حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكون بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكون بهدف تنفيذ مطالبتها بالدينون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكون، بصفتها الكفيل. قدمت كورك تيليكون ردها في 24 يناير 2022. وبتاريخ 17 يونيو 2022، قدمت شركة كورك تيليكون طلباً لوقف الإجراءات في انتظار الفصل في طلبها أمام المحاكم اللبنانية لإلغاء قرار التحكيم الذي يبطل اتفاقية الحقوق التبعية، وفي 1 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكون ردها على طلب كورك تيليكون بوقف الإجراءات. في 15 يوليو 2022، قدمت كورك تيليكون ردها لدعم اقتراحها بوقف الإجراءات، وبتاريخ 29 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكون مذكرة تعقيبية رداً على طلب كورك تيليكون بوقف الإجراءات. وكانت جلسة طلب وقف الإجراءات بتاريخ 17 أغسطس 2022 وتم رفض طلب وقف إجراءات كورك تيليكون من قبل هيئة التحكيم بتاريخ 22 أغسطس 2022.

وصدر الأمر الإجرائي الأول في 9 سبتمبر 2022. قدمت شركة عراق تيليكون صحيفة دعواها في 9 سبتمبر 2022 وقدمت شركة عراق تيليكون دفاعها بتاريخ 18 نوفمبر 2022 ومرحلة الإفصاح في 20 يناير 2023. تم تقديم مذكرة الرد الخاص بشركة عراق تيليكون في 3 مارس 2023. وبتاريخ 5 مايو 2023 تم تقديم مذكرة كورك التعقيبية، وعقدت جلسة النظر بالموضوع في يونيو 2023، وبعد ذلك تم تحديد جلسات في 26 و 27 سبتمبر 2023. ويجري الطرفان مناقشات بشأن تعديل الاختصاصات والخطوات الإجرائية التي تلي ومن المحتمل أن تكون هناك جولة أخرى من استفسارات المحكمة يتبعها اختتام المذكرات.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكون العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، هذا، وتم تقديم رد بنك انتركونتيننتال لبنان في 7 أبريل 2022 علماً بأن هيئة التحكيم قد تشكلت بتاريخ 10 أغسطس 2022، وعقدت هيئة التحكيم مؤتمر إدارة القضية في التحكيم بتاريخ 3 نوفمبر 2022، وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً في 5 ديسمبر 2022. ووفقاً للجدول الزمني، قدمت شركة تيليكون العراق صحيفة دعواها في 9 ديسمبر 2022، فيما قدم بنك انتركونتيننتال لبنان مذكرة دفاعه بتاريخ 24 مارس 2023.

وفي 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكونم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. ولاحقاً بتاريخ 7 يوليو 2023 وعقب صدور قرار الإلغاء تقدمت شركة تيليكونم العراق بطلب لوقف الإجراءات، أو تعديل الجدول الزمني الإجرائي. وفي نفس التاريخ، تقدم بنك انتركونتيننتال لبنان بطلب لرد مطالبات شركة تيليكونم العراق، هذا، ووافقت المحكمة على وقف الإجراءات لحين البت في طلبات شركة تيليكونم العراق أمام محكمة التمييز اللبنانية بوقف مفاعيل قرار الإلغاء. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. إن الطعن على قرار محكمة التمييز في بيروت ما زال معلقاً حالياً، وقد أشار الطرفان إلى أنه ليس لديهما اعتراض على الإبقاء على الوقف في انتظار صدور نتيجة الطعن. في 1 فبراير 2024 أصدرت المحكمة أمر إجرائي رقم (10) بوقف إجراءات التحكيم لمدة 12 شهر حتى صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية بشأن الطعن على قرار محكمة استئناف بيروت، أو حتى تاريخ 1 فبراير 2025، أيهما يحدث أولاً.

• مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكونم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. وتم إعلانه إعلاناً صحيحاً في الدعوى CFI-019-2018 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالإعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكونم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونياية عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكونم العراق جدول بالخطأ والضرر والعلاقة السببية (الأمر الذي حصل). هذا، وبذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الإعلان بالطرق الدبلوماسية، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر. ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكونم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، وقد تم الإعلان بالطرق البديلة، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد والمصاريف. وبتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إذناً بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الإعلان بالطرق الاستثنائية قد حصلت وشركة تيليكونم العراق هي الآن في طور تنفيذ الحكم بالإضافة إلى المصاريف. في 1 يناير 2023، تقدمت شركة تيليكونم العراق بطلب للحصول على أمر قضائي (حجز تحفظي) أمام المحاكم اللبنانية فيما يتعلق ببعض أصول السيد رحمة، وفي 25 يناير 2023، تم إصدار أمر قضائي بحجز 26 عقاراً يملكها السيد رحمة في مناطق مختلفة بالإضافة إلى أسهمه في 24 شركة، ويشمل الحجز التحفظي الأرباح التي تحققها تلك الشركات. هذا، وبعد استكمال خطوات الإعلان، انتقلت إجراءات التنفيذ إلى مرحلة المزاو التي تجري بإدارة المحكمة لبيع الأصول بالمزاد العلني. غير أن إجراءات التنفيذ قد توقفت لأن السيد رحمة استأنف أمام محكمة الاستئناف قرار المحكمة الابتدائية اللبنانية بمنح الإذن لشركة تيليكونم العراق بتنفيذ الحكم الغيابي. وفي انتظار البت في استئناف السيد رحمة، جرى وقف التنفيذ مؤقتاً بقوة القانون، علماً بأن شركة تيليكونم العراق بصدد صياغة دفاع مفصل ضد استئناف السيد رحمة والذي سيتم تقديمه قريباً.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الزميلة) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكونم بشأن إخلال كورك تيليكونم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتهما بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت الشركة الزميلة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكونم. وكجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكونم بطريقة بديلة وعقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021، والذي بموجبيه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق. وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكونم، لم تتمكن إدارة الشركة الزميلة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023 و 30 يونيو 2023، وبالتالي تم إدراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل 111,443 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 111,639 ألف دينار كويتي و 30 يونيو 2023: 111,650 ألف دينار كويتي).

8. دعاوي قضائية أخرى:

(1) أصدرت وزارة المالية قراراً بإلغاء العقود المتعلقة ببعض العقارات التي تم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت بانتهاء مدة 25 سنة. وقد استأنفت الشركة الزميلة هذا القرار. بالنسبة لأحد العقارات، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها أيضاً لصالح وزارة المالية مع تعويض بمبلغ 11,711,060 دينار كويتي.

سددت الشركة الزميلة التعويض لوزارة المالية على أقساط في خلال عامي 2017 إلى 2019، وآخر قسط تم دفعه في 31 مارس 2019. وقد طعنت الشركة الزميلة على الحكم في محكمة التمييز ولا تزال القضية قيد النظر. أما بالنسبة للممتلكات الأخرى، فقد حكمت محكمة الاستئناف أيضاً لصالح وزارة المالية وحصلت على تعويض بمبلغ 6,597,527 دينار كويتي. كما قامت الشركة الزميلة بالطعن على الحكم في محكمة التمييز. القضية قيد النظر حتى تاريخه وقامت الشركة الزميلة باتخاذ مخصصات احتياطية لهذه الدعوى في سنوات سابقة بالمبلغ الكامل، ولا يزال المبلغ مستحقاً.

(2) قامت الشركة الزميلة برفع دعوى قضائية ضد مؤسسة الموانئ الكويتية وإحدى شركات النقل للمطالبة بقيمة الإيجارات المستحقة عن استغلالهما لبعض القسائم في المنطقة التجارية الحرة بالكويت، حيث قضت محكمة الاستئناف بتأييد الاستئناف بإلزام مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقل متضامنين بدفع مبلغ 6,956,416 دينار كويتي للشركة الزميلة. وقد قامت الشركة الزميلة بإستلام المبلغ المنصوص عليه في حكم محكمة الاستئناف بتاريخ 11 أكتوبر 2011. وقامت مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقل بالطعن مجدداً على هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظوراً أمام القضاء حالياً في انتظار الحكم النهائي. لم تقم الشركة الزميلة بعكس المخصصات المسجلة سابقاً وذلك من باب الحيطة والحذر لحين صدور الحكم النهائي.

كما قامت الشركة الزميلة برفع دعوى ضد مؤسسة الموانئ الكويتية للتعويض عن قيمة إستغلال مواقع أخرى بمنطقة التجارة الحرة، والتي قامت المحكمة بإحالتها إلى إدارة الخبراء ولا تزال قيد النظر حتى تاريخه.

(3) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بتاريخ 16 فبراير 2023، صدر قرار إداري من وزارة المالية بإخلاء الشركة الزميلة من مشروع الواجبة البحرية - المرحلة الثالثة "سوق شرق" وبتاريخ 2 مارس 2023 أرسلت وزارة المالية إنذاراً إلى الشركة الزميلة بتسليم سوق شرق وذلك قبل 6 مارس 2023 وفي حالة الإمتناع ستقوم الوزارة بتنفيذ قرار الإخلاء الإداري بالقوة الجبرية وبتاريخ 7 مارس 2023 قامت الوزارة بإخلاء الشركة الزميلة من سوق شرق بالقوة الجبرية.

قامت الشركة الزميلة برفع القضية رقم 13033 لسنة 2022 تجاري مدني كلي حكومة/5 وذلك بشأن إثبات تجديد العلاقة التعاقدية بين الشركة ووزارة المالية، وبتاريخ 23 مارس 2023، قضت محكمة أول درجة دائرة تجاري مدني كلي حكومة/5 بعدم اختصاصها بنظر الدعوى وإحالتها إلى دائرة إداري كلي/10 وبتاريخ 4 مايو 2023 تم شطب الدعوى، وقد استأنفت الشركة الزميلة علي هذا الحكم وبتاريخ 10 سبتمبر 2023 تم الحكم بعدم جواز الإستئناف. وبتاريخ 12 نوفمبر 2023 سجلت قضية في دائرة تمييز تجاري برقم 2023/4875 ولم تحدد جلسة بالتمييز حتى تاريخه.

كما قامت الشركة الزميلة برفع القضية رقم 1158 لسنة 2023 إداري/10 وموضوعها إلغاء القرار الإداري رقم 2 لسنة 2023 وبتاريخ 24 أغسطس 2023 تم رفض الدعوى. وبتاريخ 6 فبراير 2024 قضت محكمة الاستئناف بقبول الطعن شكلاً وفي الموضوع برفضه وتأييد الحكم المستأنف. وقد قامت الشركة الزميلة بالطعن علي هذا الحكم بالتمييز رقم 2024/1075 إداري/1 ولم تحدد جلسة بالتمييز حتى تاريخه.

كما قامت الشركة الزميلة برفع القضية رقم 4917 لسنة 2023 تجاري مدني كلي حكومة/24 وذلك بشأن إثبات تجديد العلاقة التعاقدية بين الشركة ووزارة المالية وقد تم الحكم بتاريخ 28 فبراير 2024 بعدم الاختصاص والإحالة للدائرة/11 وتم تحديد جلسة لها بتاريخ 24 أبريل 2024، والتي تم تأجيلها للنطق بالحكم في 15 مايو 2024 والذي أقر برفض الدعوى وقد استأنفت الشركة الزميلة علي هذا الحكم بالدعوى في دائرة الإستئناف رقم 2024/2930 وتم تحديد جلسة بتاريخ 9 سبتمبر 2024 للحكم.

علماً بأن الشركة الزميلة قامت بدفع القيمة الإيجارية لوزارة المالية مقدماً حتى تاريخ مارس 2024.

(4) بتاريخ 27 أبريل 2023 قامت وزارة المالية بتسييل الكفالة الصادرة من بنك الكويت الوطني بمبلغ قدره 2,320,595.880 دينار كويتي "اثنان مليون وثلاثمائة وعشرون ألفاً وخمسمائة وخمسة وتسعون ديناراً وثمانمائة وثمانون فلساً" لصالح وزارة المالية والتي تم إصدارها بناءً على طلب الشركة وذلك لضمان قيام الشركة بأعمال تصميم وإنشاء وإدارة مرفق "مشروع الواجبة البحرية - المرحلة الثالثة" - سوق شرق - ولما كانت الشركة قد قامت بأعمال الصيانة كاملة وفق شروط العقد سالف الذكر، واستمر ذلك إلى أن استولت وزارة المالية على المشروع بتاريخ 7 مارس 2023؛ ولما كانت الوزارة المذكورة قد قامت بتسييل الكفالة مخالفة للمادة رقم 16 من العقد سالف الذكر والاستيلاء على قيمتها فقد قامت الشركة برفع الدعوى رقم 3674 لسنة 2023 تجاري مدني كلي حكومة طالبة فيها الحكم بإلزام وزارة المالية برد قيمة الكفالة والفوائد القانونية بواقع 7% من تاريخ تسيل الكفالة وحتى تمام السداد، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 21 مايو 2024 للتقرير والتي تم تأجيلها لجلسة 10 سبتمبر 2024 للتقرير، ومن ثم قامت الشركة الزميلة بتسجيل قيمة الكفالة ذمم مدينة تحت التحصيل القضائي بموجب الدعوى سالف الذكر.

هناك بعض القضايا الأخرى المرفوعة ضد الشركة الزميلة، والتي لا يمكن تقييم نتائجها حتى يتم إجازتها نهائياً من قبل المحكمة. في رأي المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة، لن يكون هناك أي تأثير سلبي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة، وبالتالي، لم يتم تسجيل أي مخصصات في سجلات الشركة الزميلة حتى تاريخ التقرير.

5- تسهيلات بنكية

إن التسهيلات البنكية ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية وأجنبية، وهي مضمونة بالكفالة التضامنية لبعض شركات المجموعة وحالة حق على إيرادات بعض العقود و رهن بعض موجودات المجموعة وبيانها كما يلي:

بيان الرهن	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2023
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,646,293	4,646,293	6,445,617
أسهم ملكية	405,035,451		
أسهم شركة زميلة (إيضاح 4)	34,022,978	26,732,340	36,453,191
عقارات استثمارية	3,240,499	3,242,957	3,200,544
أراضي ملك حر ومباني	65,235,570	64,944,638	65,014,256
حصص ملكية في شركة تابعة	2,700,000	2,700,000	2,700,000
90 حصة	13,000,000		
حصص ملكية في شركة تابعة	5,203,998	5,203,998	5,203,998

وتتمثل فيما يلي:

تاريخ الاستحقاق	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2023
الجزء المتداول	4,998,541	3,786,562	4,182,907
الجزء غير المتداول	91,569,588	93,854,572	95,018,970
	96,568,129	97,641,134	99,201,877

إن الفائدة الفعلية السنوية على التسهيلات البنكية هي كما يلي:

البيان	العملة	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2023
فائدة سنوية فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي	دينار كويتي	2.5 – 1.25	2.5 – 1.25	2.5 – 1.25
فائدة سنوية	دينار أردني	8.5 – 6.5	8.5 – 6.5	8.5 – 6.5
فائدة نصف سنوية	ريال عماني	4.5 – 4	4.5 – 4	4.5 – 4

6- دائنو مرابحات

يتحمل دائنو مرابحات متوسط أعباء تمويل بمعدل 2.5% سنوياً (31 ديسمبر 2023: 2.5% سنوياً، 30 يونيو 2023: 2.5% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، وهي مضمونة بالكفالة التضامنية للشركة الأم وشركاتها التابعة، مع وعد بشراء حق انتفاع قسائم أرقام 239، 180 و 181 الكائنين بالمنطقة الثالثة بالشويخ الصناعية – دولة الكويت، بالإضافة إلى عدة رهونات أخرى لموجودات المجموعة وبيانها كالتالي:

بيان الرهن	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2023
أسهم شركة زميلة (إيضاح 4)	7,117,723	5,592,496	7,626,132
عقارات استثمارية	1,900,000	1,900,000	2,245,000
أراضي ملك حر ومباني	7,489,608	7,480,720	8,914,536

وتتمثل فيما يلي:

تاريخ الاستحقاق	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2023
الجزء المتداول	3,258,876	2,908,876	908,876
الجزء غير المتداول	15,748,499	15,818,937	17,175,374
	19,007,375	18,727,813	18,084,250

7- عقود الإيجار

(أ) حقوق استخدام أصول

إن الحركة على حقوق استخدام أصول خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
24,139,980	24,139,980	36,961,300	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(1,805,697)	(3,849,234)	(1,966,970)	الإطفاء المحمل على الفترة / السنة
7,875,438	17,003,486	331,420	إضافات
-	(338,539)	(558,521)	استيعادات
27,423	5,607	(4,434)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
30,237,144	36,961,300	34,762,795	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(ب) التزامات عقود إيجار

إن الحركة على التزامات عقود إيجار خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
25,679,547	25,679,547	38,298,836	الرصيد في بداية الفترة / السنة
763,412	1,729,546	922,451	مصاريف تمويلية
(2,281,664)	(4,714,645)	(2,640,547)	المدفوع خلال الفترة / السنة
7,875,438	16,069,755	331,420	إضافات
-	(375,048)	(618,720)	استيعادات
67,776	(90,319)	(5,111)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
32,104,509	38,298,836	36,288,329	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
4,302,445	4,506,816	4,511,569	الجزء المتداول
27,802,064	33,792,020	31,776,760	الجزء غير المتداول
32,104,509	38,298,836	36,288,329	

تراوحت معدلات الخصم المتزايدة المستخدمة لإحتساب القيمة الحالية لعقود الإيجارات من 4.625% إلى 8.5% سنوياً.

8- دائنات سندات دين

كما في 30 يونيو 2024، يوجد لدى المجموعة سندات دين بقيمة أسمية 9,650,000 دينار كويتي، تحمل فائدة بواقع 8% سنوياً، بقيمة أسمية 50,000 دينار كويتي للسند الواحد، أي 193 سند، لأجل 10 سنوات من تاريخ الإصدار الواقع في 13 أبريل 2023، قابلة للتحويل لأسهم عادية اختياريًا خلال الخمس سنوات الأولى من تاريخ الإصدار، بواقع سعر تحويل 100 فلس للسهم الواحد، على ألا تقل القيمة الاسمية للسندات المطلوب تحويلها لأسهم من قبل حامل السندات عن 100,000 (مائة ألف) دينار كويتي، وفي حال تحقق خسائر بنسبة 75% من رأس المال الشركة الأم يكون تحويل كامل القيمة الاسمية للسندات إلى أسهم عادية إلزامياً، وذلك وفق سعر تحويل يحدده مجلس إدارة الشركة الأم.

يتمثل رصيد دائنات سندات الدين فيما يلي :

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
9,650,000	9,650,000	9,650,000	القيمة الاسمية للسندات
57,177	185,317	305,743	فوائد مستحقة
9,707,177	9,835,317	9,955,743	إجمالي دائنات سندات دين (إيضاح 3)

9- أسهم خزانة

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	عدد الأسهم النسبة إلى الأسهم المدفوعة القيمة السوقية (دينار كويتي) التكلفة (دينار كويتي)
10,002,122	10,002,122	10,002,122	
%3.46	%3.46	%3.46	
1,440,306	900,191	1,010,214	
(2,593,571)	(2,593,571)	(2,593,571)	

بتاريخ 15 مايو 2023، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على تجميد مبلغ 2,593,571 دينار كويتي من حساب الأرباح المرحلة لصالح رصيد أسهم الخزانة.

10- صافي مخصصات (محملة) لم يعد لها ضرورة

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
-	300,000	-	-	مخصص قضايا لم يعد له ضرورة (*)
660,451	-	-	-	مصاريف تمويلية مستحقة لم يعد لها ضرورة (**)
(82,800)	-	(82,800)	-	مخصص خسائر ائتمان متوقعة محمل
97,007	-	-	-	مخصصات أخرى لم يعد لها ضرورة
674,658	300,000	(82,800)	-	

(*) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، قامت إدارة المجموعة بعكس مخصص مختسب عن أحد القضايا بمبلغ 300,000 دينار كويتي، نتيجة صدور حكم نهائي لصالح المجموعة من محكمة التمييز.

(**) تتعلق بمصاريف تمويلية مختسبة بالزيادة خلال السنوات السابقة وتم عكسها لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023.

11- خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن المعلومات الضرورية لإحساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
(1,269,477)	(1,163,347)	(1,336,785)	(2,038,547)	خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	سهم	سهم	عدد الأسهم القائمة:
289,414,391	289,414,391	289,414,391	289,414,391	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(10,002,122)	(10,002,122)	(10,002,122)	(10,002,122)	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة (إيضاح 9)
279,412,269	279,412,269	279,412,269	279,412,269	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(4.54)	(4.16)	(4.78)	(7.3)	

كما في 30 يونيو 2024، يوجد سندات دين قابلة للتحويل لأسهم عادية (إيضاح 8)، لم يكن لها تأثير مخفف على خسارة السهم الأساسية بسبب طبيعتها.

12- رأس المال العامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من استمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2024، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 59,698,424 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 56,386,376 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 51,313,551 دينار كويتي).

ان المجموعة قامت باتخاذ الاجراءات اللازمة بالبدء في تنفيذ خطة للتخارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر، كما قامت إدارة المجموعة خلال السنوات السابقة بإعادة هيكلة بعض تسهيلات البنوك، كما قامت بإصدار سندات قابلة للتحويل لأسهم بقيمة 9,650,000 دينار كويتي بنسبة فائدة 8% سنوياً، تستحق خلال عشرة سنوات من تاريخ الإصدار.

ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك حول قدرة المجموعة على مواجهة هذه العوامل السابق ذكرها، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، فإن إدارة المجموعة ترى أن التخارج من بعض الموجودات طبقاً لخطة المجموعة سوف يتم بنجاح طبقاً لمعطيات السوق الحالية، كما أن نجاح المجموعة في إصدار سندات طويلة الأجل سيدعم مركزها المالي، بالإضافة إلى التزام المساهمين والأطراف ذات صلة بتقديم الدعم المادي للمجموعة إذا تطلب الأمر.

13- قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2024			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
4,646,293	4,646,293	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,140,499	-	5,140,499	عقارات استثمارية
9,786,792	4,646,293	5,140,499	

31 ديسمبر 2023 (مدقق)			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
4,646,293	4,646,293	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,142,957	-	5,142,957	عقارات استثمارية
9,789,250	4,646,293	5,142,957	

30 يونيو 2023			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
6,445,617	6,445,617	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,445,544	-	5,445,544	عقارات استثمارية
11,891,161	6,445,617	5,445,544	

في رأي إدارة الشركة الأم بأنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.

لم تتم أي تحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.

14- التزامات محتملة ومطالبات قضائية

(أ) التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
4,862,303	4,920,472	3,462,271	خطابات ضمان
1,013,743	2,032,269	2,691,514	إعتمادات مستندية
5,876,046	6,952,741	6,153,785	

إن الإلتزامات المحتملة الناتجة عن حصة المجموعة في شركات زميلة هي كما يلي:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	خطابات ضمان
668,508	668,508	668,508	

ب) مطالبات قضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها نهائياً من قبل القضاء. وفي رأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

قدرت إدارة المجموعة أنه لا يوجد تغييرات جوهرية في الإلتزامات المحتملة أو المطالبات القضائية للمجموعة أو للشركة الزميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع" عما هو وارد في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

15- الجمعية العامة العادية

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 مايو 2024، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2023، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

16- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة / للفترة السابقة لتتماشى مع تصنيف أرقام السنة / الفترة الحالية. إن عملية إعادة التبويب لم يكن لها تأثير على ربح المجموعة أو حقوق الملكية للفترة / للسنة السابقة.

إن بيان إعادة التصنيف هو كما يلي:

البيان	المبلغ قبل إعادة التصنيف	المبلغ المعاد تصنيفه	المبلغ بعد إعادة التصنيف
كما في 31 ديسمبر 2023 (مدقق) مدينون وأرصدة مدينة أخرى دائنون وأرصدة دائنة أخرى	4,535,081 (69,866,822)	212,412 (212,412)	4,747,493 (70,079,234)
كما في 30 يونيو 2023 استثمار في شركات زميلة دائنون وأرصدة دائنة أخرى	120,731,606 (76,841,090)	(2,500,000) 2,500,000	118,231,606 (74,341,090)

17- معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

الوصف	القطاع التشغيلي
أسواق مركزية للمواد الغذائية	البيع بالتجزئة
الاستثمارات في الأوراق المالية والشركة الزميلة	الاستثمار
مقاولات	العقود
إدارة وتطوير والمتاجرة بالعقارات	العقارات

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

المجموع	العقارات	العقود	الاستثمار	البيع بالتجزئة	
94,561,113	81,312	1,518,577	-	92,961,224	مجموع الإيرادات
16,351,311	81,312	426,955	-	15,843,044	مجمول الربح
(3,561,136)	(258,653)	-	(30,766)	(3,271,717)	إستهلاك وإطفاء
(4,865,010)	(148,991)	-	(3,689,531)	(1,026,488)	مصاريق تمويلية
(1,107,839)	(715,744)	564,884	(3,638,014)	2,681,035	ربح (خسارة) الفترة
275,132,374	42,093,693	1,413,142	98,400,389	133,225,150	مجموع الموجودات
244,747,014	10,440,545	582,769	107,888,465	125,835,235	مجموع المطلوبات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

المجموع	العقارات	العقود	الاستثمار	البيع بالتجزئة	
96,302,885	81,314	1,939,887	-	94,281,684	مجموع الإيرادات
15,901,320	81,314	375,386	-	15,444,620	مجمول الربح
(3,447,160)	(73,236)	-	(37,606)	(3,336,318)	إستهلاك وإطفاء
(4,195,971)	-	-	(3,118,811)	(1,077,160)	مصاريق تمويلية
(1,231,976)	(199,735)	227,148	(3,655,755)	2,396,366	ربح (خسارة) الفترة
311,989,836	41,819,500	1,129,954	129,154,383	139,885,999	مجموع الموجودات
244,785,471	5,443,863	2,788,159	108,724,047	127,829,402	مجموع المطلوبات