أعيان
شركة أعيان للإجارة و الاستثمار ش.م.ك.ع
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

اشارة :أ.أ/21/01/37
التاريخ: 2021/01/07

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم
شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: تقرير الاداء الشهري لصندوق عوائد العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الاوراق المالية وتعديلاتهما .

مُرفق لكم تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 ديسمبر 2020 علماً بأن البيانات تخضع لتقييم أصول الصندوق بحسب النظام الأساسي.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،

عبد الله محمد الشطي
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
8

رأس المال المصرح به والمدفوع ٨١،٤٠٤ مليون دينار كويتي س.ت ٧٥٥٨٣
Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929 P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait - www.aayan.com C.R.75583

1. المعلومات الأساسية

تاريخ المعلومات الشهرية	31 ديسمبر 2020
اسم الصندوق	صندوق عوائد العقاري
اسم مدير الصندوق	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
نوع الصندوق	صندوق استثمار عقاري
طبيعة الصندوق	متوافق مع أحكام الشريعة الاسلامية
شكل الصندوق	مفتوح
أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق	1- خالد زيد محمد الطواري 2- صالح عبدالعزيز الصرعاوي
عملة الصندوق	دينار كويتي
أهداف الصندوق الاستثمارية	تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهريا من خلال استثمار رأسمال الصندوق في تأجير وشراء وبيع (متاجرة) وتطوير لعقارات مدرة وغير مدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت كما يهدف الصندوق إلى استثمار فائض الأموال المتاحة في شراء وبيع الأوراق المالية (أسهم وصكوك) الصادرة وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية أو استثمارها في استثمارات قصيرة الأجل (مرابحة) وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية وطبقا لسياسة ومخاطر الاستثمار على ان لا يترتب على مزاولة نشاط المرابحات تقديم تمويل للغير بأية صورة كانت مباشرة أو غير مباشرة.
اسم المؤشر	-
تاريخ تأسيس الصندوق	11 أغسطس 2004
مدة الصندوق	5 سنوات قابلة للتجديد
رأس مال الصندوق الحالي	21,697,795 وحدة

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

صافي أصول الصندوق	13,047,084 د.ك
صافي قيمة الوحدة للصندوق	0.601309 د.ك
السنة المالية للصندوق	1 يناير إلى 31 ديسمبر من كل عام
الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد	ربع سنوي
عمولة الاشتراك	%0.5
عمولة الاسترداد	%0.5

2. مكونات الصندوق

أكبر خمس مكونات بالصندوق (النسبة)	1- عقار إستثماري	%15.7
	2- عقار إستثماري	% 13.1
	3- عقار إستثماري	% 12.3
	4- عقار إستثماري	% 11.1
	5- عقار إستثماري	%10 .9

3. عائد الصندوق

العائد الشهري	- %0.63621
العائد منذ بداية السنة	- %0.448
العائد منذ التأسيس	%37.14

4. توزيعات الصندوق

التوزيعات الشهرية	0.26 % على القيمة الاسمية
التوزيعات لآخر سنة مالية	3.17 % على القيمة الاسمية
التوزيعات منذ التأسيس	%77.0

5. مقدمو خدمات الصندوق

مراقب الحساب الخارجي	مكتب (BDO - النصف وشركاه - فيصل صقر الصقر)
أمين الحفظ	الشركة الخليجية لحفظ الاوراق المالية
مراقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الاوراق المالية
مكتب التدقيق الشرعي	شركة شورى للاستشارات الشرعية

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT (K.S.C.)

6. بيانات الاتصال

اسم ضابط الاتصال	هاله عبدالرحمن الضويحي / خلدون فضل سلامي
الهاتف	1804488- ext. 493/495/492
البريد الالكتروني	Ksalami@aayan.com Hdhowaihi@aayan.com
الموقع الالكتروني لمدير الصندوق	www.aayan.com
عنوان مدير الصندوق	مقر شركة أعيان للإجارة والاستثمار الكائن بمنطقة الري شارع محمد بن القاسم - معرض أعيان للسيارات

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
(S)