أعيان
شركة أعيان للإجارة و الاستثمار ش.م.ك.ع
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.K.S.C.P.

إشارة : أ.أ /19/09/375

التاريخ : 2019.09.24

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : إفصاح عن معلومات جوهرية لشركة زميلة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ،وإلى تعليمات هيئة أسواق المال بشأن آلية الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ، مُرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بشركة زميلة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

منصور حمد المبارك
الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
8

المرفقات:
- نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

رأس المال المصرح به والمدفوع ٨١،٤٠٤ مليون دينار كويتي س.ت ٧٥٥٨٣
Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929 P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait - www.aayan.com C.R.75583

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	24 / 09 / 2019
اسم الشركة المدرجة	شركة أعيان للإجارة والاستثمار
المعلومة الجوهرية	ورد الينا اخطار من شركة زميلة (شركة ابيار للتطوير العقاري) بأنه سبق ان قام بنك خليجي بتجديد عقد إجارة لإحدى الشركات التابعة لها بالمبلغ المستحق عن الفترة المنتهية في 2018/11/30 قدرة 28,713,002 درهم اماراتي وذلك حتى تاريخ 2019/11/30 الأمر الذي ترتب علية إعادة هيكلة الالتزامات المالية مع البنك بمبلغ إجمالي 4,350,938 دينار كويتي وحيث أن الشركة التابعة لشركة أبيار قد قامت بمخاطبة البنك وترتيب عدة اجتماعات معه لإعادة هيكلة الالتزامات المالية المذكورة ولم تتوصل إلى إتفاق مع البنك حتى تاريخة فقد قام البنك بالبدء بإجراءات بيع الأرض المرهونة لصالحة والبالغ قيمتها في دفاتر الشركة 4.5 مليون دينار كويتي ،وأنه في حال قيام البنك ببيع الأرض المرهونة لصالحة في المزاد العلني سوف تنخفض الالتزامات المالية للشركة التابعة لشركة أبيار بحدود قيمة بيع الأرض مع تحقيق خسائر دفترية عن الفرق ما بين قيمة البيع والقيمة الدفترية مع تعذر معرفة المبالغ بدقة لحين الإنتهاء من المزاد العلني .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الأثر المالي على مجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار لا يمكن تحديد الأثر المالي على مجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار حتى الحصول على إخطار من شركة أبيار بما نتج عنه تنفيذ عملية بيع الأرض وما يترتب على ذلك من أثر مالي على البيانات المالية لدى شركة أبيار.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
8