أعيان
شركة أعيان للإجارة و الاستثمار ش.م.ك
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.K.S.C.P.

اشارة : أ.أ/19/01/34
التاريخ: 2019/01/09

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم
شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: تقرير الاداء الشهري لصندوق عوائد العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشان إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الاوراق المالية وتعديلاتهما .

مُرفق لكم تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 ديسمبر 2018 علماً بأن البيانات تخضع لتقييم أصول الصندوق بحسب النظام الأساسي.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.
(8)

هاله عبدالرحمن الضويحي
مساعد الرئيس التنفيذي
للمطابقة والالتزام ومكافحة غسل الاموال

Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929 P.O. Box 1426 Safat 13015 Kuwait - www.aayan.com C.R.75583

1. المعلومات الأساسية

تاريخ المعلومات الشهرية	31 ديسمبر 2018
اسم الصندوق	صندوق عوائد العقاري
اسم مدير الصندوق	شركة أعيان للإجارة و الإستثمار
نوع الصندوق	صندوق استثمار عقاري
طبيعة الصندوق	متوافق مع أحكام الشريعة الاسلامية
شكل الصندوق	مفتوح
أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق	1- عبدالله محمد حمود الشطي 2- صالح عبد العزيز الصرعاوي
عملة الصندوق	دينار كويتي
أهداف الصندوق الاستثمارية	تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهريا من خلال استثمار رأسمال الصندوق في تاجير وشراء وبيع (متاجرة) وتطوير لعقارات مدرة وغير مدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت كما يهدف الصندوق إلى استثمار فائض الأموال المتاحة في شراء وبيع الأوراق المالية (أسهم وصكوك) الصادرة وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية أو استثمارها في استثمارات قصيرة الأجل (مرابحة) وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية وطبقا لسياسة ومخاطر الاستثمار على ان لا يترتب على مزاولة نشاط المرابحات تقديم تمويل للغير بأية صورة كانت مباشرة أو غير مباشرة.
اسم المؤشر	-
تاريخ تاسيس الصندوق	11 أغسطس 2004
مدة الصندوق	5 سنوات قابلة للتجديد

رأس مال الصندوق الحالي	27,280,373 وحدة
صافي أصول الصندوق	17,124,790 د.ك
صافي قيمة الوحدة للصندوق	0.627733 د.ك
السنة المالية للصندوق	1 يناير إلى 31 ديسمبر من كل عام
الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد	ربع سنوي
عمولة الاشتراك	0.5٪
عمولة الاسترداد	0.5٪

2. مكونات الصندوق		
أكبر خمس مكونات بالصندوق (النسبة)	1- عقار إستثماري	13٪
	2- عقار إستثماري	10 ٪
	3- عقار إستثماري	10 ٪
	4- عقار إستثماري	10 ٪
	5- عقار إستثماري	9 ٪

3. عائد الصندوق	
العائد الشهري	0.69 %
العائد منذ بداية السنة	3.95 %
العائد منذ التاسيس	33.97 %

4. توزيعات الصناديق	
التوزيعات الشهرية	0.264% على القيمة الاسمية
التوزيعات لأخر سنة مالية	4.024% على القيمة الاسمية
التوزيعات منذ التاسيس	71.2 %

5. مقدمو خدمات الصندوق

مراقب الحساب الخارجي	مكتب بيكرتلي الكويت – محمد حمد سليمان السلطان
أمين الحفظ	الشركة الخليجية لحفظ الاوراق المالية
مراقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الاوراق المالية
مكتب التدقيق الشرعي	شركة رقابة العالمية للاستشارات الشرعية

6. بيانات الاتصال

اسم ضابط الاتصال	هاله عبدالرحمن الضويحي / خلدون فضل سلامي
الهاتف	1804488- ext. 493/495/492
البريد الالكتروني	Ksalami@aayan.com Hdhowaihi@aayan.com
الموقع الالكتروني لمدير الصندوق	www.aayan.com
عنوان مدير الصندوق	مقر شركة أعيان للإجارة والاستثمار الكائن بمنطقة الري شارع محمد بن القاسم - معرض أعيان للسيارات